



April Villas

EL ALBA MEDITERRANEAN RESORT

MEMORIA CALIDADES – COMERCIAL

- Estructura de hormigón armado con losa de cimentación según estudio geotécnico
- Cerramientos exteriores compuesto por fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire y aislante termo-acústico y trasdosado de yeso laminado y/o ladrillo
- Particiones interiores con tabiques de ladrillo y/o yeso laminado según zonas y criterio dirección facultativa
- Revestimiento de fachada aplacado en zonas específicas y mortero monocapa acabado raspado en blanco
- Suelo de gres modelo de gran formato (60×60) interior y exterior (60×60) antideslizante. A elegir por dirección facultativa
- Carpintería exterior en aluminio, persianas motorizadas incorporadas en dormitorios. Vidrio con doble acristalamiento
- Puerta principal de vivienda de seguridad acorazada
- Puertas de paso y armarios de DM lacadas en blanco e interiores de armarios en melamina con división de maletero y barra de colgar
- Pintura plástica lisa blanca lavable en interior de la vivienda. Techos en distribuidores y pasos con falso techo de paneles de yeso laminado para el paso de instalaciones, acabados en pintura blanca, y falso techo desmontable en aseos
- Instalación de aire acondicionado por conductos (incluye maquinaria), e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en cubierta
- Cubierta con zona de solárium con preinstalación de cocina de verano y zona de instalaciones
- Sistema de agua caliente sanitaria con termo eléctrico con energía suministrada con placas solares



- Mueble de baño con dos cajones y lavabo de porcelana vitrificada en blanco en baño. Encimera porcelánica y doble seno apoyado en baño en suite. Ducha de gran formato y mampara de ducha con vidrio fijo transparente con hueco de acceso libre. Sanitarios marca Roca o similar, grifería primera marca
- Instalación eléctrica con puntos de T.V. en todas las habitaciones y salón, puntos de luz en terraza y parcela. La iluminación interior, de tipo LED, va incluida, salvo la lampara del salón. La iluminación exterior también va incluida en la vivienda
- Muebles de cocina en color blanco y/o roble (otros acabados o colores disponibles) y encimera de 2cm de grosor de Silestone® o Compac®, varios colores a elegir. Paquete de electrodomésticos que incluye: campana, horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción y lavadora
- Piscina privada en villas. Diferentes dimensiones (dependiendo de la parcela y el tipo de villa)
- Jardín terminado con césped artificial y plantas a criterio de la dirección facultativa
- Videoportero instalado en vivienda
- Domótica básica
- Las villas cuentan con una pérgola de madera o sintética según criterio técnico

La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El mobiliario que aparece en los planos es meramente informativo